

Jäger

Wohnen am Mühlentor in Haltern am See

Barrierefreies Leben in exklusiven, stadtnahen Wohnungen

Der Eingangsbereich zur historischen Halterner Altstadt erhält ein neues Gesicht, da an der Ecke Mühlenstraße/ Nordwall stadtnah ein außergewöhnliches Wohnprojekt neu entsteht. Die Wohnungen sind modern gestaltet und exklusiv ausgestattet, vor allem aber vollständig barrierefrei.

Die kleinteilige Struktur der aufwendig gestalteten Fassade wurde städtebaulich mit dem Amt für Landschafts- und Baukultur abgestimmt und unterstreicht den besonderen Charakter Halterns.

Jörg Jäger von IBB Jäger GmbH, Investor und Architekt dieses zentralen Neubauprojektes, hat sich bei seinen Ideen und Wohnraumplanungen leiten lassen von dem aktuellen Trend: „Immer mehr Menschen ziehen wieder in die Städte, um fußläufig alle Versorgungseinrichtungen erreichen zu können“. Keinesfalls entsteht jedoch eine Seniorenbebauung, sondern vielmehr ein Bereich attraktiven Lebens in Zentrumsnähe mit allen Vorteilen, die die moderne Bauweise heutzutage bietet. „Wir erstellen hochwertige Wohnungen für eine Generation 45 Plus“, beschreibt der Architekt seine Wohnungen. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sind zwischen 69 und 107m² groß. Hinzu kommen ca. 160m² große exklusive Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss.

Die Wohnungen entstehen unter dem Planungsansatz „Haus im



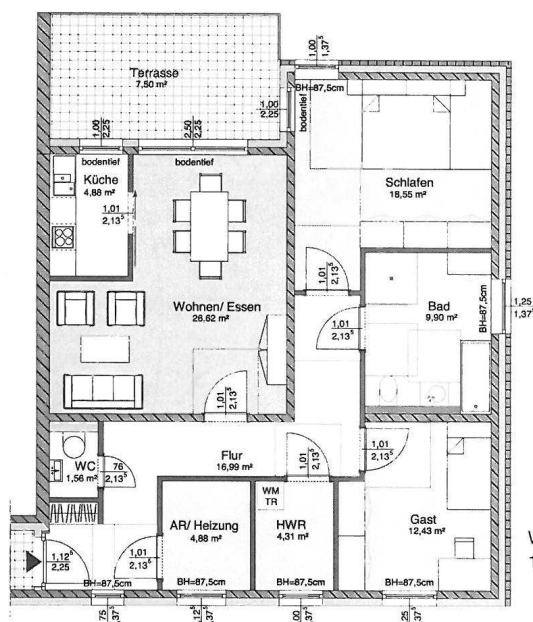
Jörg Jäger (l.) plante die exklusive Wohnanlage, die jetzt die Jörg Weißberg (VID Volksbanken) vermarktet wird.

Haus“. Obwohl es sich um Mehrfamilienhäuser handelt, wird jede Wohnung autark erstellt, so, als würde man in einem eigenen Haus wohnen. Eine eigene Heizungsanlage, ein möglichst separater Wohneingang, eine Garage und eine Terrasse oder Balkon versprechen individuelles und barrierefreies Wohnen in optimaler Lage. Der Zugang zum Hof wird über eine Schrankenanlage kontrolliert.

Alleiniger Vertriebspartner ist die Volksbank Immobilien und Dienstleistungen (VID). Jörg Weißberg ist von dem aufwändigen und städtebaulichen Konzept überzeugt und hat auch bereits erste Anfragen von Interessenten vorliegen. „Erfolgsversprechend bei der Vermarktung ist, dass diese Wohnobjekte zum einen direkt genutzt

werden können, andererseits aber auch für Investoren interessant sind, die zunächst weitervermieten, um dann später die Vorzüge der exklusiven und stadtnahen Wohnungen selber nutzen zu können“. Die Wohnungen werden provisionsfrei zu einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis verkauft, auf Wunsch gibt es natürlich auch ein Angebot einer Finanzierung durch die Volksbank. Erste Wohnungen sind bereits verbindlich reserviert.

Nach dem Abriss der K+K-Filiale und des Deutschen Hauses beginnen die Bauarbeiten vornehmlich durch heimische Handwerker im Frühjahr. Der erste Bauabschnitt mit zwei Häusern und jeweils fünf Wohnungen soll dann schon ein Jahr später abgeschlossen sein.



Wohnung 1.5
107,62 m²

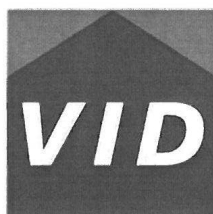
Wohnen am Mühlentor

- Wohnungen von 69 bis 107 Quadratmeter im Erd- und Obergeschoss
- großzügige Penthousewohnungen im Dachgeschoss
- Aufzug und Treppenhaus komplett schallentkoppelt zu den Wohnbereichen
- Wohnungen barrierefrei nach DIN 18040
- alle Wohnung mit Terrasse oder Balkon und südwestlicher Ausrichtung
- der Wohnungsentwurf berücksichtigt den Planungsgrundsatz „Haus im Haus“
- Erdgeschosswohnungen mit direktem Zugang vom Nordwall
- jede Wohnung mit eigener Heizungsanlage
- wohnungsbezogene Solaranlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung
- elektrisch betriebene Rollläden
- eigene Wünsche können noch berücksichtigt werden.

Weitere Informationen:

Jörg Weißberg
VID Volksbanken
Raiffeisenplatz 1
45721 Haltern am See
Telefon 02364-1091138

VID VOLKSBANKEN
IMMOBILIEN +
DIENSTLEISTUNGEN GMBH



Raiffeisenplatz 1
45721 Haltern am See
www.vb-vid.de